

המקומון - העדכון היומי לרשויות המקומיות

הוספת פטורים ממכרז לרשויות מקומיות – תיקון והוראת שעה

ביום 31.8.2020 פורסמו ברשומות **תקנות העיריות (מכרזים) (תיקון) התש"ף-2020** וכן צו המועצות המקומיות (תיקון) תש"ף-2020 וצו המועצות האזוריות (תיקון) תש"ף-2020.

במסגרת תיקון זה נקבע כי העירייה/המועצה האזורית/המועצה המקומית (להלן: "הרשות המקומית") תהיה רשאית להתקשר בחוזה להעברת מקרקעין של העירייה ללא מכרז גם בתנאים המצטברים להלן:

- המקרקעין מועברים למי שהוא בעל זכויות במקרקעין משותפים אשר בהם לעירייה פחות ממחצית הזכויות.
- המקרקעין מועברים במחיר שיקבע שמאי מקרקעין.
- אין אפשרות לחלוקה בפועל של המקרקעין על פי תכנית כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.
- וועדה, שחבריה הם המנהל הכללי של העירייה (או מזכיר העירייה) שהינו היושב ראש, גזבר העירייה והיועץ המשפטי לעירייה, שוכנעה שהדבר מוצדק וסביר בנסיבות העניין לאחר שבחנה את האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז;
- החלטות הוועדה במסגרת פטור זה ינומקו ויפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בתוך חמישה ימי עבודה ממועד קבלת החלטה.

ביום 31.8.2020 פורסמו ברשומות גם **תקנות העיריות (מכרזים) (הוראת שעה מס' 2) התש"ף-2020** וכן צו המועצות המקומיות (הוראת שעה מס' 2) תש"ף-2020 וצו המועצות האזוריות (הוראת שעה מס' 2) תש"ף-2020.

הוראת שעה זו מעניקה פטור ממכרז בתנאים שנקבעו בה בשל מגיפת הקורונה עד ליום 1.11.2020 וזאת לאחר שהתוקף של הוראת השעה הקודמת בעניין פג ביום 31.5.2020.

על פי הוראת השעה רשאית העירייה באמצעות ועדה הכוללת את המנכ"ל (שהינו היו"ר) ואת הגזבר והיועמ"ש להחליט **על התקשרות המשך המוגדרת בהוראת השעה כך: "התקשרות המשך" - התקשרות הנעשית להרחבת התקשרות ראשונה או להארכת התקשרות ראשונה, שלא מכוח זכות ברירה הנתונה לעירייה הכלולה בהתקשרות הראשונה.**

- תנאי התקשרות המשך יהיו זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה או תנאים מיטיבים עם העירייה.
- התקשרות המשך תהיה במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה או בסמוך לאחריה.
- תקופת התקשרות המשך תהיה לתקופה המינימלית הנדרשת ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה (תקופת ההתקשרות הראשונה כוללת על פי ההגדרה גם אופציות הנתונות לעירייה באותה התקשרות).

• **הועדה שוכנעה כי התקשרות המשך נדרשת בשל מגבלות על יכולתה של העירייה לערוך מכרז, הנובעות מהתמודדותה של העירייה עם התפשטות נגיף הקורונה החדש או הנובעות מתכליתו התמודדות עם התפשטות נגיף הקורונה החדש.**

• תקופת התקשרות המשך לפי הוראת שעה זו לא תעלה על שישה חודשים, ואולם רשאית הוועדה לקבוע, מטעמים מיוחדים שיירשמו, תקופה ארוכה יותר שלא תעלה על שנים עשר חודשים אם שוכנעה כי לא ניתן להאריך את ההתקשרות לתקופה של שישה חודשים בלבד בשל אופי ההתקשרות וכי הדבר נדרש לצורך שמירה על רציפות הפעילות לאורך שנת הלימודים.

• יש לראות את תקופת התקשרות המשך ושוויה ככוללים את תקופת המשך הקודמת ושוויה. תקופת התקשרות המשך הקודמת הינה הארכת ההסכם לפי הוראת שעה מס' 1, ככל שהוארכה, דהיינו – אם הוארכה ההתקשרות לפי הוראת השעה הקודמת לשישה חודשים לא ניתן יהיה להאריכה שוב לפי הוראת שעה זו. בטיטת התקנות ישנה התייחסות מפורשת לכך ש"יש לכלול במצטבר גם התקשרות המשך שנעשתה לפי הוראת השעה הראשונה וגם התקשרות המשך שנעשתה או תיעשה לפי הוראת השעה המוצעת. זאת, על מנת למנוע מצב בו שימוש בתקנת הפטור יותר מפעם אחת, לפי הוראת השעה הקודמת או המוצעת, ירחיב בפועל את ההתקשרות מעבר למגבלות שנקבעו לגבי ההרחבה או הארכה".

החלטות הוועדה לפי פסקה זו ינומקו ויפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בתוך חמישה ימי עבודה ממועד קבלת החלטה.